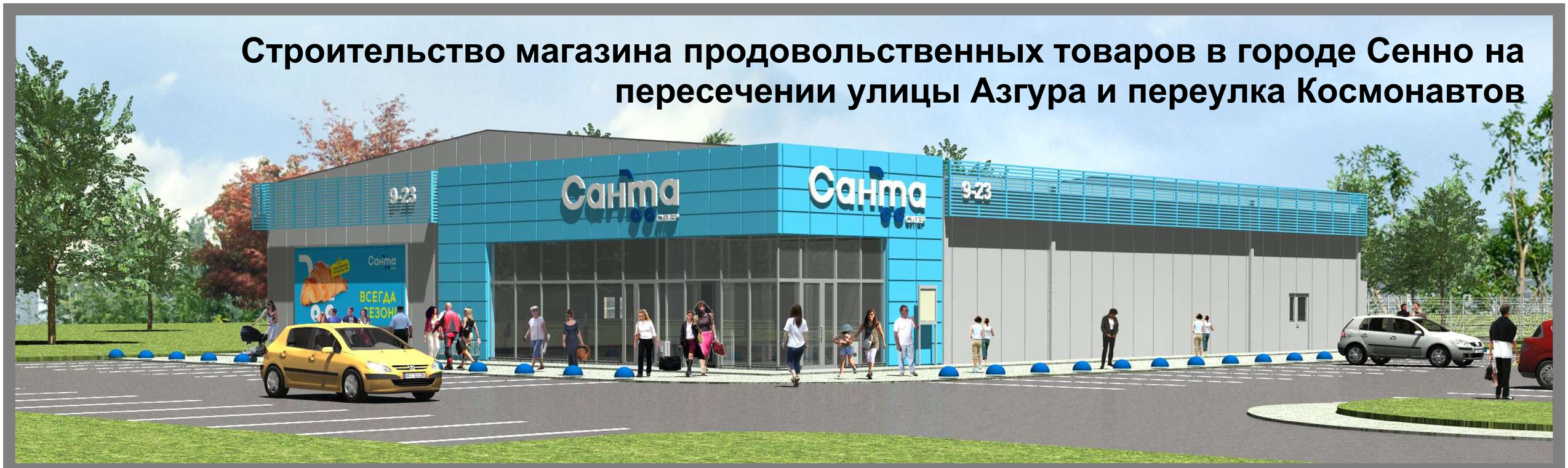
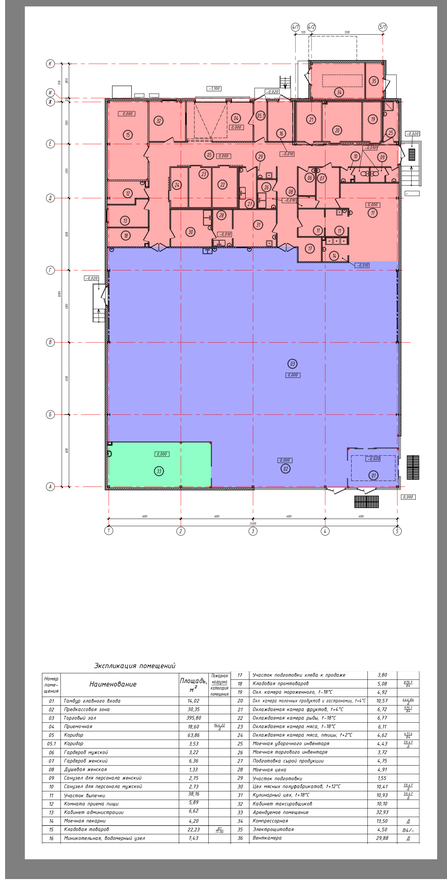
Строительство магазина продовольственных товаров в городе Сенно на пересечении улицы Азгура и переулка Космонавтов





Экспликация помещений

Номер помещения на плане	Наименование	Площадь, м²	Технологическая площадь помещения	Номер помещения на плане	Наименование	Площадь, м²	Технологическая площадь помещения
01	Тамбур входного блока	14,07		17	Участок подготовки хлеба к продаже	3,80	
02	Предвходовая зона	30,35		18	Кладовая кондитерской	5,08	
03	Торговый зал	395,80		19	Охл. камера тарокомплектов, t=18°С	6,62	
04	Приемочная	38,60	36,40	20	Охл. камера молочных продуктов с охлаждением, t=4°С	10,57	10,40
05	Коридор	13,86		21	Охлаждаемая камера фруктов, t=4°С	6,70	
05.1	Коридор	3,53		22	Охлаждаемая камера рыбы, t=-18°С	6,77	
06	Гардероб мужской	3,22		23	Охлаждаемая камера мяса, t=-18°С	6,11	
07	Гардероб женский	6,36		24	Охлаждаемая камера мяса, птицы, t=2°С	6,62	
08	Душевая женская	1,33		25	Молочная продуктовая экспозиция	4,4,3	
09	Санузел для персонала женский	2,75		26	Молочная парфюмерная экспозиция	3,72	
10	Санузел для персонала мужской	2,73		27	Подготовка сырой продукции	4,75	
11	Участок выпечки	38,16		28	Молочная цена	4,97	
12	Комната приема пищи	5,99		29	Участок подсобника	1,55	
13	Кабинет администрации	8,92		30	Цех мясных полуфабрикатов, t=12°С	12,41	10,41
14	Молочная пекарни	4,20		31	Кулинарный цех, t=18°С	10,93	10,41
15	Кладовая водорой	22,23	20,00	32	Кабинет технологов	10,10	
16	Туалет, водомерный узел	7,43		33	Арендуемое помещение	32,93	
				34	Контрольная	12,50	Д
				35	Электрощитовая	4,50	Вы/.
				36	Венткамера	29,88	Д

Проектируемый магазин представляет собой одно этажное здание с габаритными размерами магазина в плане (36,65х24,0м). Своим образом и решением общего объема проектируемое здание отвечает сложившейся градостроительной ситуации и требованиям фирменного стиля Заказчика. Основные элементы фирменной рекламы магазина ориентированы на восприятие с пер. Космонавтов.

ГЕНПЛАН

Проектом предусмотрена посадка здания магазина главным фасадом, ориентированным на пер. Космонавтов. Парковка расположена перед зданием магазина со съездом на пер. Космонавтов. Загрузка магазина осуществляется также с пер. Космонавтов. Количество машиномест на парковке определено из расчета: 395,80 м2 торговой площади продовольственного магазина :12м2=33 машиноместа, площадь аренды 32,93м2:20=2 машиноместа. Итого 33+2= 35 машиномест. В том числе, согласно ТКП 45-3.02-318-2018 3 машиноместа для ФОЛ. На парковке в пределах участка размещено 52 машиномест, в т.ч. , 3 для ФОЛ.

Продовольственный магазин состоит из трех функциональных зон:

- помещения загрузки (рамповая зона), хранения и подготовки к продаже;
- торговый зал, аренда;
- административно-бытовая зона.

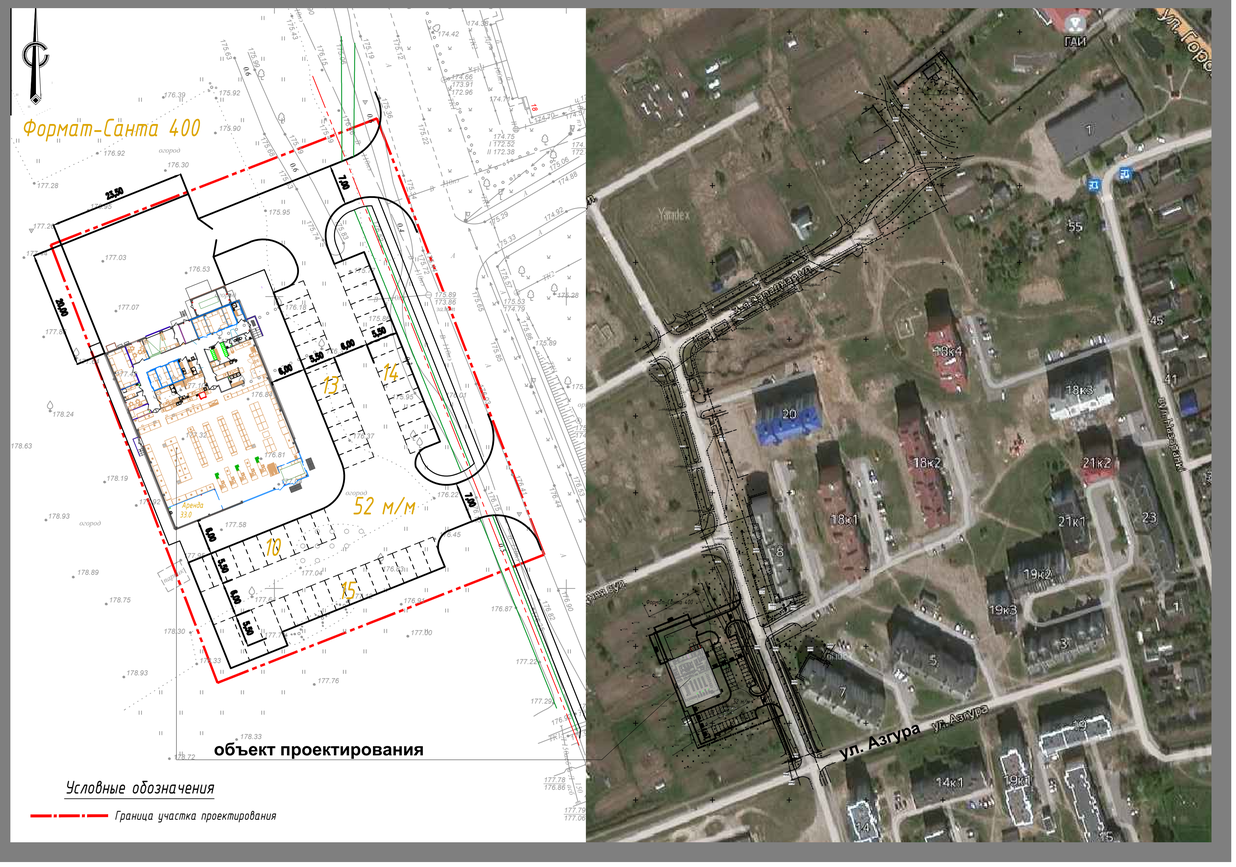



Схема генплана с посадкой на карте г. Сенно