



ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО ОРШАНСКОМУ РАЙОНУ

Новшества при исчислении единого имущественного платёжа

Налоговая инспекция обращает внимание физических лиц, что в 2026 году произошли изменения при исчислении единого имущественного платежа. Нововведение касается исчисления земельного налога и налога на недвижимость в отношении имущества, которое приобретено в совместную собственность и одновременно зарегистрировано сразу за несколькими участниками: если ранее совместную собственность, как правило, регистрировали на кого-то одного (на супруга либо супругу), то теперь данная регистрация прав проходит повсеместно сразу на двоих участников совместной собственности. До текущего года налог за объекты в совместной собственности исчислялся кому-то одному (либо супругу, либо супруге) на основании письменного уведомления.

Теперь же в случае, если совместная собственность одновременно зарегистрирована сразу за двумя участниками, то есть за супругом и супругой, то налог будет исчисляться каждому из участников, но с понижающим коэффициентом 0,5, то есть каждый платит налог, но в половинчатом размере.

Ставки налогов в сравнении с прошлым годом не изменились. По сумме налоги немного выросли, но это связано с тем, что они ежегодно индексируются на уровень инфляции. Поэтому большинство плательщиков не заметит каких-либо значительных повышений сумм налогов по сравнению с прошлым годом.

В 2025 году скорректирован перечень транспортных средств повышенной комфортности. В прошлом году в республике было около 500 автомобилей, которые попали под повышенное налогообложение как автомобили люксового класса, в нынешнем году их уже примерно 3 тысячи.

*Сектор информационно-разъяснительной
работы инспекции МНС по Оршанскому району*