

Извещение о проведении прямой продажи пустующих домов в Сенненском районе Витебской области		
Наименование объекта/Адрес объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)
Здание многоквартирного жилого дома, одноэтажный, общей площадью 60,0 м.кв.; материал стен - дерево; фундамент - бутовой; крыша - шиферная; степень износа ориентировочно 40-50%; техническое состояние - удовлетворительное; отопление печное; электроснабжение централизовано (отключено); водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют / д. Стецево, д. 27	40, 00	0, 00
Продавец – Коковчинский сельский исполнительный комитет (ул. Школьная, дом 2А, аг. Коковчино Сенненского района Витебской области, тел. 8(02135) 50733, 50732	Расчетный счет BY55AKBB36043260580092000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Сенно БИК АКВВВY2X, код платежа в бюджет 04805, УНП 300027235.	
<p>Продажа проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547.</p> <p>Перечень документов представляемый заявителем на покупку пустующего дома: заявление на покупку пустующего дома; документ, копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>Порядок осмотра объектов на местности осуществляется по согласованию с продавцом в течение установленного срока приема заявлений.</p>		
<p>Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, покупатель пустующего дома обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома с Коковчинским сельисполкомом.</p> <p>Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок в Богущевском бюро Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на покупателя пустующего дома.</p>		