|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ МЕХАНИЗМОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**  ***(сравнение Декрета № 10 и Закона «Об инвестициях»)*** | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ,**  **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ**  **ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ** | | | |
| **Наименование льготы или преференции** | | **Декрет № 10** | **Закон № 350-З** |
| **гарантия** **в период действия** инвестдоговора, но не более **5 лет** (право не уплачивать новые налоги (сборы) и налоги (сборы), ставки по которым увеличены) | | **-** | **+** |
| **освобождение от налога на прибыль** **на 5 лет** при реализации товаров собственного производства | | **-** | **+** |
| **оказание государственной финансовой поддержки в виде предоставления бюджетных трансфертов** на возмещение части затрат по инвестиционным проектам(кроме города Витебска и Витебского района) | | **-** | **+** |
| **возмещение затрат** по созданию **инфраструктуры** (по определенному перечню, предварительно для проектов в отстающих районах) | | **-** | **+** |
| **госзакупка** из одного источника определенного объема произведенного инвестором товара (в рамках специального инвестиционного договора) | | **-** | **+** |
| **изменение функционального назначения** отдельных частей **объекта**, в том числе до завершения его строительства | | **-** | **+** |
| **снижение требований к размерам** санитарно-защитных зон, предусмотренным градостроительными проектами | | **-** | **+** |
| **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка требуемого размера, не включенного в перечень** участков для реализации инвестпроектов | | **-** | **+** |
| **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка, включенного в перечень** участков для реализации инвестпроектов | | **+** | **+** |
| **освобождение от ввозных таможенных пошлин** **и** **НДС**, взимаемых таможенными органами при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему | | **+** | **+** |
| **освобождение от НДС и налога на прибыль** при безвозмездной передаче и безвозмездном получении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств | | **+** | **+** |
| **освобождение от земельного налога** и **арендной платы** на **период реализации проекта + 1 год** | | **+** | **+** |
| **осуществление вычета в полном объеме НДС**, предъявленных при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав | | **+** | **+** |
| **освобождение от внесения платы за право** аренды земельного участка | | **+** | **+** |
| **определение** без проведения установленных законодательством процедур **подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг** для строительства объектов | | **+** | **+** |
| **параллельное проектирование** (выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объектов на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы) | | **+** | **+** |
| **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства**, связанных с изъятием земельного участка | | **+** | **+** |
| **освобождение от государственной пошлины за выдачу** специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ | | **+** | **+** |
| строительство объектов с **правом удаления объектов растительного мира** без компенсационных выплат | | **+** | **-** |
|  | | | |
| **ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ** | | | |
| **Декрет № 10** | **Закон № 350-З** | | |
| ИД заключается для реализации проекта, соответствующего:  **приоритетным видам деятельности** (секторам экономики) для осуществления инвестиций. | ИД заключается для реализации проекта, соответствующего:  **приоритетным видам деятельности** (секторам экономики) для осуществления инвестиций;  **минимальному объему** инвестиций. | | |
| ИД **заключается на основании решения:**  1) госоргана;  2) Правительства по согласованию с Главой государства (при предоставлении инвестору *льгот свыше Декрета № 10*). | ИД **заключается на основании** **решения:**  1) Правительства;  2) Управления делами Президента;  3) Оперативно-аналитического центра при Президенте. | | |
| ИД **прекращается на основании решения:**  1) госоргана;  2) Правительства по согласованию с Главой государства (при предоставлении инвестору *льгот свыше Декрета № 10*). | ИД **прекращается на основании решения:**  1) госоргана (инвестором исполнены обязательства);  2) Правительства, либо УД, либо ОАЦ – в зависимости от заключившего ИД органа (по основаниям иным, чем исполнение инвестором обязательств). | | |
| Инвестор **освобождается от возмещения (уплаты):**  **льгот и преференций** – по решению Правительства по согласованию с Главой государства;  **неустойки (штрафа, пени)** – по решению госоргана либо Правительства по согласованию с Главой государства (в зависимости от органа, заключившего ИД). | Инвестор **освобождается от возмещения (уплаты):**  **льгот и преференций** – по решению Правительства либо Правительства по согласованию с УД или ОАЦ (в зависимости от заключившего ИД органа);  **неустойки (штрафа, пени)** – по решению госоргана. | | |
| **Рассрочка (отсрочка) возмещения** льгот и преференций, уплаты неустойки – по решению госоргана либо Правительства по согласованию с Главой государства (в зависимости от органа, заключившего ИД). | **Рассрочка (отсрочка) возмещения** льгот и преференций, уплаты неустойки – по решению госоргана. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ,**  **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ (ПО РЕШЕНИЮ ИСПОЛКОМА)** | | |
| **Наименование льготы или преференции** | **Декрет № 10  (по ИД 1-го уровня)** | **Закона № 350-З** |
| строительство объектов с **правом удаления объектов растительного мира** без компенсационных выплат | **+** | **-** |
| **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка, включенного в перечень** участков для реализации инвестпроектов | **+** | **+** |
| **освобождение от ввозных таможенных пошлин**, взимаемых таможенными органами при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему  (по ввозному НДС **освобождения нет)** | **+**  **(+ по НДС)** | **+**  **(по НДС отсутствует возможность)** |
| **освобождение от налога на прибыль** при безвозмездной передаче и безвозмездном получении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств  (от НДС при безвозмездной передаче **освобождения нет)** | **+**  **(+ по НДС)** | **+**  **(по НДС нет объекта налогообложения)** |
| **освобождение от земельного налога** и **арендной платы** на **период реализации проекта** | **+** | **+** |
| **осуществление вычета в полном объеме НДС**, предъявленных при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав | **+** | **+** |
| **освобождение от внесения платы за право** аренды земельного участка | **+** | **+** |
| **определение** без проведения установленных законодательством процедур **подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг** для строительства объектов | **+** | **+** |
| **параллельное проектирование** (выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объектов на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы) | **+** | **+** |
| **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства**, связанных с изъятием земельного участка | **+** | **+** |
| **освобождение от государственной пошлины за выдачу** специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ | **+** | **+** |