

# ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Инспекция МНС по Оршанскому району сообщает, что в Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее – НК) в части налогообложения объектов недвижимости и земельных участков, принадлежащих физическим лицам, на 2022 год внесены следующие изменения.

С 2022 г. исчисление земельного налога и налога на недвижимость (далее - имущественные налоги) будет производиться за истёкший календарный год. Уплата указанных налогов за 2022г. будет осуществляться следующим образом:

- не позднее 15.11.2022 - уплата авансового платежа в размере 50% от начисленной за 2022 год суммы имущественных налогов;
- не позднее 15.11.2023 - уплата оставшейся части имущественных налогов за 2022 год.

Уплата имущественных налогов за 2023 год и последующие годы будет осуществляться не позднее 15 ноября 2024 года и последующих календарных лет.

Отменена льгота по налогу на недвижимость в отношении одной квартиры, находящейся в собственности физического лица. Учитывая, что до настоящего времени имел место неравный подход в части налогообложения недвижимости (квартиры и жилые дома), принято решение с 2022 года установить для всех граждан одинаковый подход в части налогообложения квартир и жилых домов.

Так, с 2022 года принадлежащие физическим лицам квартиры и жилые дома будут облагаться налогом на недвижимость одинаково. С целью защиты социально уязвимых слоёв населения (пенсионеры по возрасту, дети до 18 лет, многодетные, инвалиды I и II группы и др.), принадлежащие им **одна** квартира и **один** жилой дом освобождаются от налога на недвижимость в полном размере независимо от регистрации в такой недвижимости трудоспособных граждан.

При этом если у перечисленной категории граждан на праве собственности находятся **две и более** квартиры или **два и более** жилых дома, то одна квартира или один жилой дом с наибольшей стоимостью будут полностью освобождаться от налога на недвижимость.

Для всех объектов недвижимости ставка налога составляет 0,1%.

С 1 января 2023 года исчисление земельного налога физическим лицам за земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилого дома, дачного строительства, на которых в течение трёх лет с даты предоставления (приобретения) таких участков физическими лицами не произведена государственная регистрация создания жилого дома, дачи, производится по ставкам земельного налога, увеличенным на коэффициент 3.

По транспортному налогу добавлена ставка налога за транспортные средства, в отношении которых отсутствуют сведения об их типе, иные транспортные средства. Годовая ставка за них составляет 41 руб. (п. 207 ст. 2 Закона № 141-3, подп. 2.8 п. 2 приложения 27 к НК).

Других изменений размеров ставок налога на 2022 год не предусмотрено. Они остаются на уровне 2021 года.

В отношении транспортных средств, зарегистрированных за отдельными категориями физических лиц, предусмотрено применение ставок налога в размере 50% от установленных приложением 27 к НК (п. 2 ст. 307-5 НК). К таким физлицам относятся:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- инвалиды I и II группы;
- лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста;
- лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста.

С 2022 года перечень расширен за счет включения в него (абз. 2 и 3 п. 162 ст. 2 Закона N 141-З):

- ветеранов боевых действий на территории других государств;
- родителей (усыновителей, удочерителей) в многодетных семьях с тремя и более детьми в возрасте до восемнадцати лет.

*Сектор информационно-разъяснительной  
работы ИМНС по Оршанскому району*