

Порядок начисления и уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Оршанскому району напоминает физическим лицам, планирующим получать доходы от сдачи в наем (поднаем) другим физическим лицам жилых и нежилых помещений, машино-мест, о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

Порядок налогообложения доходов, полученных физическими лицами от сдачи в наем (поднаем) другим физическим лицам жилых и нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, регулируется статьей 221 Налогового кодекса Республики Беларусь и Указом Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 №497 «О некоторых вопросах аренды (субаренды), найма жилых и нежилых помещений, машино-мест».

Физическим лицам, планирующим сдавать жилые (нежилые) помещения внаем (аренду) другим физическим лицам необходимо произвести следующие действия:

1. Заключение в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).
2. Зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда.
3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах для физических лиц, сдающих жилые помещения, установлены в приложении 2 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Справочно: г. Витебск - 41 рубль 20 копеек; г. Орша - 27 рублей; г. Толочин, г. Сенно, г. Дубровно - 19 рублей 80 копеек; иные населенные пункты и территории - 14 рублей 20 копеек (в месяц за каждую сдаваемую комнату).

Главный налоговый
инспектор отдела учёта организаций
О.О. Барановская