

Извещение о проведении прямой продажи пустующих домов в Сенненском районе Витебской области		
Наименование объекта/Адрес объекта	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)
Здание многоквартирного жилого дома, одноэтажный, общей площадью 60,0 м.кв.; материал стен - дерево; фундамент - бутовой; крыша - шиферная; степень износа ориентировочно 70%; техническое состояние - удовлетворительное; отопление печное; электроснабжение централизованное (отключено); водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют / д.Рай, ул. Вселенная, д.12	42, 00	0, 00
Продавец – Немойтовский сельский исполнительный комитет (ул. Сенненская, дом 42, аг.Немойта Сенненского района Витебской области, тел. 8(02135) 53638, 53639	Расчетный счет BY35AKBB36410326072180000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Сенно БИК АКBBBY2X, код платежа в бюджет 04805, УНП 300027301.	
Продажа проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547. Перечень документов представляемый заявителем на покупку пустующего дома: заявление на покупку пустующего дома; документ, копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия. Порядок осмотра объектов на местности осуществляется по согласованию с продавцом в течение установленного срока приема заявлений. В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.		
Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, покупатель пустующего дома обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома с Немойтовским сельисполкомом. Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок в Сенненском бюро Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на покупателя пустующего дома.		