

<b>Извещение о проведении прямой продажи пустующих домов в Сенненском районе Витебской области</b>		
<b>Наименование объекта/Адрес объекта</b>	<b>Начальная цена предмета аукциона (руб.)</b>	<b>Сумма задатка (руб.)</b>
Здание многоквартирного жилого дома, одноэтажный, общей площадью 40,0 м.кв.; материал стен - дерево; фундамент - бутовой; крыша - шиферная; степень износа ориентировочно 70%; техническое состояние - удовлетворительное; отопление печное; электроснабжение централизованное (отключено); водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют / д.Боровики, ул. <b>Майская, д.9</b>	<b>42, 00</b>	0, 00
<b>Продавец</b> – Немойтовский сельский исполнительный комитет (ул. Сенненская, дом 42, аг.Немойта Сенненского района Витебской области, тел. 8(02135) 53638, 53639	Расчетный счет BY35AKBB36410326072180000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Сенно БИК АКВВВY2X, код платежа в бюджет 04805, УНП 300027301.	
<p><b>Продажа проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547.</b></p> <p><b>Перечень документов представляемый заявителем на покупку пустующего дома:</b> заявление на покупку пустующего дома; документ, копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; <b>представителем гражданина или индивидуального предпринимателя</b> - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; <b>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь</b> - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; <b>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица</b> - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>Порядок осмотра объектов на местности осуществляется по согласованию с продавцом в течение установленного срока приема заявлений.</p> <p><b>В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.</b></p>		
<p>Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, покупатель пустующего дома обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома с Немойтовским сельисполкомом.</p> <p>Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок в Сенненском бюро Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на покупателя пустующего дома.</p>		