Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253. О чем он?

С 1 сентября 2022 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 (далее – Указ № 253) «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

Данным Указом установлено, что объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г. Минске) могут приниматься в эксплуатацию по решению райисполкома без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных выше, по которым райисполкомом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством.

Необходимо отметить, что Указ № 253:

имеет временный характер – заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства могут быть поданы гражданами до 1 января 2025 г.;

распространяет свое действие только на одноквартирные жилые дома и (или) нежилые капитальные постройки пятого класса сложности на придомовой территории при соблюдении строительных норм и градостроительной документации в части соблюдения нормируемых разрывов от границ земельного участка до возведенных (реконструированных) объектов.

*Справочно.*

*В соответствии с пунктом 6.3.6 строительных норм СН 3.01.03-2020 ”Планировка и застройка населенных пунктов“, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2020 г. № 94, расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, метров, не менее:*

|  |  |
| --- | --- |
| *- от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика* | *– 3;* |
| *- от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна* | *– 3;* |
| *- от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м)* | *– 2.* |

При размещении от границы земельного участка на расстоянии менее нормируемого, приемка в эксплуатацию объекта по Указу № 253 допускается при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей).

Уважаемые жители района! Предлагаем вам воспользоваться временно действующим Указом № 253 и узаконить самовольно возведенные (реконструированные) постройки.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии могут быть поданы гражданами в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Сенненского районного исполнительного комитета (далее – отдел архитектуры).

При себе гражданин должен иметь:

- документ, удостоверяющий личность;

- ведомость технических характеристик;

- свидетельство о государственной регистрации земельного участка;

- письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования одноквартирными жилыми домами, а также нежилыми капитальными постройками на придомовой территории, и участников общей долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан;

- нотариально заверенное письменное согласие смежного(-ых) землепользователя(-ей) (при необходимости).

Отдел архитектуры находится по адресу: г. Сенно, ул. Карла Маркса, д. 2, каб. 48 (4-й этаж). Тел. 8 (02135) 5-54-22, 5-52-59.