# Реализация Указа № 345 с 1 января 2023 года

**22 сентября 2017 года Президентом Республики Беларусь подписан** [**Указ № 345 ”О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания“.**](https://vitebsk-region.gov.by/uploads/files/29-03-23-17.docx)

С 1 января 2023 года утратили силу налоговые льготы, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 22.09.2017 № 345 ”О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания“ для субъектов хозяйствования, осуществляющих розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание на территории сельской местности и малых городских поселений.

При этом продолжают действовать другие преференции, предусмотренные законодательным актом.

В частности, за юридическими лицами, доля которых в объеме розничного товарооборота продовольственных товаров в границах районов, где расположены принадлежащие им торговые объекты, за предыдущий финансовый год превышает 20 процентов, сохраняется право приобретать, арендовать на территории сельской местности в границах этих районов дополнительную торговую площадь для осуществления розничной торговли или совершать иные действия, направленные на увеличение такой площади.

Действие указанной нормы распространяется на территории, определенные решением Витебского областного Совета депутатов от 21 ноября 2017 года № 226 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345“.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сохраняется возможность осуществлять продажу алкогольных напитков в расположенных на территории сельской местности магазинах и павильонах с торговой площадью менее 50 квадратных метров, а для юридических лиц – также с использованием автомагазинов независимо от наличия у этого субъекта магазина и (или) павильона, в которых осуществляется розничная торговля алкогольными напитками (при условии соблюдения согласованных местным исполнительным и распорядительным органом маршрута движения такого автомагазина и ассортиментного перечня товаров).

Продолжают действовать преференции, касающиеся  приобретения субъектами хозяйствования недвижимого имущества.

Капитальные строения и изолированные помещения, находящиеся в государственной собственности, могут отчуждаются субъектам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для создания ими объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений.

Причем решение об отчуждении недвижимого имущества в таком случае может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию его создания и возникновения прав на него. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. При этом стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму платы за совершение соответствующих действий, внесенной субъектом хозяйствования, приобретающим объект.